



DIRECTION REGIONALE DE L'INDUSTRIE,
DE LA RECHERCHE ET DE L'ENVIRONNEMENT
D'ILE-DE-FRANCE
GROUPE DE SUBDIVISIONS DE SEINE-ET-MARNE
14, RUE DE L'ALUMINIUM
77547 SAVIGNY-LE-TEMPLE CEDEX
TEL. : 01 64 10 53 53
FAX : 01 64 41 61 99
<http://www.ile-de-France.drivre.gouv.fr>

SAVIGNY-LE-TEMPLE, le

26 NOV. 2007 *gidec*

BORDEREAU DE TRANSMISSION

A

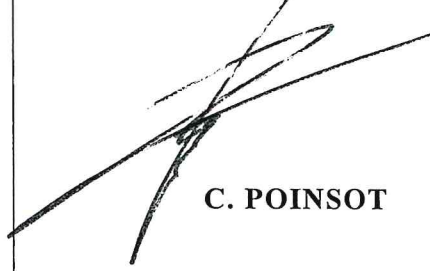
Préfecture de Seine-et-Marne
Direction des Actions Interministérielles
2^{ème} bureau
77010 MELUN CEDEX

COPIE
Chrono
DIV ENV

BBM/MD

Affaire suivie par : M. B. BEUTEAU-MAROTEL

Référence : E/2007-1604

DESIGNATION DES PIECES	NOMBRE DE PIECES	OBSERVATIONS
<p>RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES</p> <p>Objet : Cessation d'activité</p> <p>Entreprise concernée : ROTO EURO GRAPH 70, rue Ampère 77400 LAGNY-SUR-MARNE</p> <p>Propriétaire : SCI GIJIPHA 10, avenue Charles de Gaulle 92100 BOULOGNE</p> <p>Mandataire judiciaire : SCP PERNEY & ANGEL 49/51, avenue du Président Salvador Allendé 77109 MEAUX</p>	1	<p>Pour attribution.</p> <p>Pour le Directeur et par délégation, Le Chef de Groupe de Subdivisions,</p> <p> C. POINSOT</p>



DIRECTION REGIONALE DE L'INDUSTRIE
DE LA RECHERCHE ET DE L'ENVIRONNEMENT
D'ILE-DE-FRANCE

GROUPE DE SUBDIVISIONS DE SEINE-ET-MARNE

BUREAUX DU LAC
14 RUE DE L'ALUMINIUM - 77547 SAVIGNY-LE-TEMPLE CEDEX

TEL : 01 64 10 53 53
FAX : 01 64 41 61 99

<http://www.ile-de-france.drire.gouv.fr>

Mél : beatrice.beuteau-marotel@industrie.gouv.fr

BBM/MD/07103
Affaire suivie par Mme B. BEUTEAU-MAROTEL
Référence : E/07-1604

SAVIGNY-LE-TEMPLE, LE

26 NOV. 2007

INSTALLATIONS CLASSEES

OBJET : Cessation d'activité

ENTREPRISE CONCERNEE :

ROTO EURO GRAPH
70 rue Ampère
77400 LAGNY sur MARNE

PROPRIETAIRE :

SCI GOJIPHA
10 avenue Charles de Gaulle
92100 BOULOGNE

MANDATAIRE JUDICIAIRE :

S.C.P. PERNEY § ANGEL
49/51 Avenue du Président Salvador Allendé
77109 MEAUX cedex

RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES

Par lettre en date du 7 novembre 2007 adressée à l'inspection des installations classées, la S.C.P. PERNEY ANGEL a transmis les compléments demandés par lettre préfectorale du 21 mai 2007 relatifs à la cessation d'activité de la société ROTO EURO GRAPH dont elle est chargée de la liquidation.

I – SITUATION ADMINISTRATIVE

La Roto Euro Graph a été autorisée par arrêté préfectoral n°90 DAE 2IC 101 en date du 21 juin 1990 à exploiter un atelier de reproduction graphique comprenant 3 rotatives.

Un jugement en date du 27 mai 2002 a prononcé la liquidation judiciaire de la société ROTO EURO GRAPH située sur la commune de Lagny sur Marne.

Le cabinet PERNEY§ANGEL a été désigné liquidateur judiciaire.

II – HISTORIQUE DE LA CESSATION D'ACTIVITES

Par arrêté préfectoral n°02 DAI 2IC 356 en date du 13 novembre 2002, la SCP PERNEY§ANGEL a été mise en demeure de transmettre un mémoire de cessation d'activités conforme à l'article 34.1 du décret du 21 septembre 1977 modifié, dans un délai de 15 jours.

Par lettre en date du 13 novembre 2006, Monsieur le Préfet de Seine et Marne a demandé à la SCP PERNEY§ANGEL de compléter son mémoire conformément à l'article 34-1 III du décret du 21 septembre 1977 modifié, par les documents suivants :



- l'évacuation ou l'élimination des déchets dangereux,
- les interdictions ou limitations d'accès au site,
- l'insertion du site de l'installation sur son environnement,
- en cas de besoin, la surveillance à exercer de l'impact de l'installation sur son environnement.

Par lettre en date du 20 novembre 2006 le mandataire judiciaire PERNEY a transmis un bordereau d'élimination qui avait déjà été transmis à notre service le 6 août 2003.

Par lettres en date du 22 décembre 2006 et 27 février 2007, Monsieur le Préfet de Seine et Marne a demandé à la SCP PERNEY § ANGEL de compléter les documents par :

- un diagnostic environnemental comportant des analyses dans les eaux souterraines et les sols afin de statuer sur la nécessité d'effectuer une surveillance de l'impact de l'installation sur son environnement ,
- les interdictions ou limitations d'accès au site.

Par lettre en date du 3 avril 2007, la SCI GOJIPHA propriétaire du site a transmis un diagnostic initial qui concluait à :

- la présence de remblais impactés par des hydrocarbures et métaux lourds (T7 et T12),
- la présence de benzo(a)pyrène dans les sols à proximité de la cuve d'alcool (T11),
- des traces d'acétone dans les sols au droit de l'atelier d'impression et de la zone de stockage (T2 et T6).

Les résultats d'analyses sur les échantillons de sol sont reportés dans le tableau ci-dessous :

Paramètres	VDSS	VCI usage sensible	VCI usage non sensible	En mg/kg matières sèches
Hydrocarbures totaux	2500	5000	25000	T12A : 2660 (entre 0.1-1m)
Arsenic	19	37	120	T12C : 26 (entre 2-3 m)
Cuivre	95	190	950	T7A : 110 (entre 0.4-0.8m) T12A : 180 T12C : 190
Plomb	200	400	2000	T12A : 290
Benzo(a)pyrène	3,5	7	25	T11B : 6,1 (entre 1-2 m)

Les recommandations suivantes étaient émises dans le diagnostic fourni:

- dans le cadre de travaux de terrassement, les remblais excavés à proximité des sondages T7, T11 et T12 et les argiles autour des sondages T1 et T4 devront être évacués vers une décharge de classe 2,
- si les remblais sont réutilisés sur le site ils devront faire l'objet d'une étude particulière,
- dans le cadre d'un terrassement autour de la cuve d'alcool il conviendra d'assurer la protection des travailleurs et de faire évacuer les terres vers les filières adaptées.

Par lettre en date du 21 mai 2007, Monsieur le Préfet de Seine et Marne demandait à la SCP Perney Angel de compléter le dossier par les éléments suivants:

- des analyses des eaux souterraines,
- la cuve d'alcool enterrée devra être retirée conformément à l'article 18 de l'arrêté du 22 juin 1998, et les terres polluées aux abords de la cuve seront évacuées,
- dans le cadre de travaux de terrassement, les remblais excavés à proximité des sondages T7, T11 et T12 et les argiles autour des sondages T1 et T4 devront être évacués vers une décharge de classe 2,
- les remblais éventuels réutilisés sur le site devront faire l'objet d'une étude particulière démontrant la compatibilité de ces matériaux avec l'usage futur industriel,
- les mesures relatives aux interdictions ou limitations d'accès au site devront être précisées,
- l'usage futur du site sera précisé.

III – COMPLEMENTS TRANSMIS

Un piézomètre a été mis en place au droit du site à côté de l'emplacement de l'ancienne cuve d'alcool. Un échantillon d'eau de la nappe a été analysée, les résultats n'ont pas mis en évidence de pollution par des composés chimiques organiques (solvants polaires : acétone, méthanol ...) ou par les 8 métaux lourds analysés.

La cuve d'alcool a été vidangée, nettoyée, dégazée et ferrillée. Des terres impactées ont été éliminées. Le certificat de dégazage est transmis ainsi qu'un bordereau d'élimination de 4,08 tonnes de terres polluées.

L'accès au site qui abrite désormais une activité de stockage de mobilier est réglementé et fréquenté uniquement par le personnel.

L'usage actuel du site est un usage industriel .

IV – AVIS DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES

La société PERNEY ANGEL a transmis l'ensemble des documents demandés.

Il n'apparaît au vu des analyses, aucun impact de pollution de nappe au droit du site pour les paramètres solvants polaires et métaux lourds.

L'usage du site est déterminé. L'usage industriel retenu est comparable à celui de la dernière période d'exploitation.

V- CONCLUSION

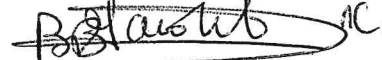
- Au regard des éléments fournis dans le rapport établi par la société BURGEAP daté du 9 janvier 2007 référencé RPE06106 relatif à un diagnostic initial de pollution du sous-sol et dans le rapport établi par la société CERDIS Environnement daté d'octobre 2007 référencé 07061064 relatif au mémoire en réponse à la lettre préfectorale du 21 mai 2007 avec pose de piézomètre et analyses de sol,
- Sous réserve que dans le cadre de travaux de terrassement, les remblais excavés à proximité des sondages T7, T11 et T12 et les argiles autour des sondages T1 et T4 soient évacués vers une décharge de classe 2 comme indiqué dans le rapport BURGEAP susvisé,

Nous proposons à Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne :

- de délivrer à la société PERNEY ANGEL un récépissé sans frais de la notification de cessation d'activité de l'ancienne imprimerie exploitée par la société ROTO EURO GRAPH à LAGNY SUR MARNE .
- de rappeler que ce récépissé ne vaut pas quitus. Aussi, l'ancien exploitant ou son représentant, et à défaut le propriétaire du site reste responsable d'une éventuelle pollution sur le site. La procédure de remise en état du site est sous la responsabilité de l'exploitant et sa responsabilité reste entière dans le cas où les travaux effectués s'avèrent insuffisants vis-à-vis des dispositions de l'article L 511.1 du code de l'environnement, même lorsque la démarche a respecté scrupuleusement les règles de l'art.
- d'indiquer que la procédure de cessation d'activités est close mais pourrait être réouverte si des inconvénients apparaissaient ou si des hypothèses prises dans le dossier venaient à être modifiées.
- de rappeler qu'il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de s'assurer de la compatibilité entre l'état du site et l'usage envisagé.
- d'adresser copie du courrier adressé à la société PERNEY ANGEL à Monsieur le Maire de LAGNY SUR MARNE.

D'autre part, il convient de préciser au nouvel exploitant, la SCI ZEBULON 70 rue Ampère à Lagny sur Marne que l'activité de stockage de mobilier est susceptible de relever de la législation des installations classées, si le tonnage est supérieur à 500 tonnes et si le volume de l'entrepôt est supérieur à 5000 m3.

L'Inspecteur des Installations Classées,



B. BEUTEAU-MAROTEL

**Vu, adopté et transmis,
Pour le Directeur et par délégation,
Le chef de Groupe de Subdivisions,**



C. POINSOT

